
영구임대아파트단지 공동전기요금 지원계획

2026. 1.

요 지

□ 지원근거

○ 「인천광역시 영구임대아파트단지 공동전기요금 지원 조례」

□ 사업개요

○ 지원내용: 공용계단, 복도등, 승강기, 보안등 등 공용전기요금

○ 총사업비: 304,940천 원(시비 152,470, 군·구비 152,470)

○ 지원대상: 7개 군·구 영구임대아파트 22개 단지, 10,337세대

(단위: 천 원, 가구)

군·구별	관리주체	단 지 명	단 지	총사업비	지원세대
계			22개	304,940	10,337
중 구	소 계		2	13,800	60
	인천도시공사	인현우리집			28
		인현2우리집			32
동 구	소 계		5	27,460	207
	인천도시공사	괭이부리마을			70
		만석우리집			28
		만석2우리집			9
		만석3우리집			16
		동인천역파크푸르지오			84
연수구	소 계		3	65,600	3,954
	인천도시공사	선학시영			1,300
		연수시영			1,000
	한국토지주택공사	연수주공1차			1,654
남동구	소 계		3	71,800	2,269
	한국토지주택공사	만수주공7단지			1,466
		서창영구1단지			448
	인천도시공사	구월아시아드7단지			355
부평구	소 계		3	73,800	3,158
	인천도시공사	청천우리집(추가)			16
	한국토지주택공사	삼산주공1차			1,972
		갈산주공			1,170
서 구	소 계		2	31,580	548
	한국토지주택공사	검단AA-5블럭			250
		검단AA10-2블럭			298
옹진군	소 계		4	20,900	141
	한국토지주택공사	옹진백령 마을정비형			30
		공공실버주택			72
		연평 마을정비형			10
	인천도시공사	덕적우리집			29

※ 26년 추가 지원 : 1개 단지 (부평구(16세대))

□ 향후계획

○ 2026. 1.~: 분기별 시비 보조금 교부(시 → 군·구)

○ 2026. 7. : 보조금 집행실태 점검 및 향후 소요예산 파악

순 서

I. 지원근거	1
II. 사업개요	1
III. 세부 추진계획	2
IV. 자치구 협조사항	3
V. 향후계획	3

※ 참고 1. 2025년 지원 실적..... 4~5

영구임대아파트단지 공동전기요금 지원계획

영구임대아파트에 공동전기요금을 지원함으로써 저소득 주민의 관리비 부담 경감 및 주거복지 증진에 기여하고자 함.

I 지원근거

- 「장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법」
- 「인천광역시 영구임대아파트단지 공동전기요금 지원 조례」

II 사업개요

- 지원대상*: 7개 군·구 영구임대아파트 22개단지, 10,337세대

* 「인천광역시 영구임대아파트단지 공동전기요금 지원 조례」로 정하는 영구임대주택

(‘26. 1월 기준, 단위: 세대수)

구 분	중구	동구	연수구	남동구	부평구	서구	옹진군
21단지 (10,321세대)	2단지 (60세대)	5단지 (207세대)	3단지 (3,954세대)	3단지 (2,269세대)	3단지 (3,158세대)	2단지 (548세대)	4단지 (141세대)
NH (7,370)			연수1차 (1,654)	만수7단지 (1,466)	삼산1차 (1,972)	검단AA-5 (250)	옹진백령 마을정비형 (30)
				서창1단지 (448)	갈산주공 (1,170)	검단AA10-2 (298)	공공주택 (72)
인천 도시공사 (2,951)	인현우리집 (28)	만석우리집 (28)	선학시영 (1,300)	구월아사이드 선수촌7단지 (355)	청천우리집 (16)		덕적우리집 (29)
		만석2우리집 (9)					
	인현2우리집 (32)	만석3우리집(16)	연수시영 (1,000)				
		괭이부리마을(70)					
		동인천역파크 파르지오(84)					

※[25년]21개단지, 10,321세대 ⇨ [26년]22개단지, 10,337세대(1개단지, 16세대 ↑, 부평구)

○ 총사업비: 304,940천 원

(단위: 천 원)

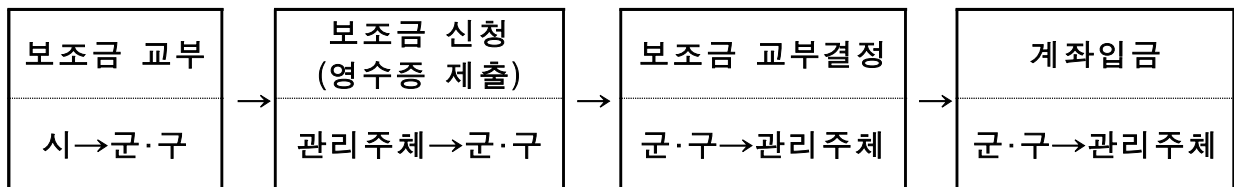
구 분	계	중구	동구	연수구	남동구	부평구	서구	옹진군
계	304,940	13,800	27,460	65,600	71,800	73,800	31,580	20,900
시 비	152,470	6,900	13,730	32,800	35,900	36,900	15,790	10,450
군구비	152,470	6,900	13,730	32,800	35,900	36,900	15,790	10,450

○ 분담비율: 시비 50%, 군·구비 50%

○ 지원내용

- 공용부분 계단 및 복도등, 관리동 전기요금
- 승강기 운행에 소요되는 전기요금
- 단지 내 산업용 및 보안등 전기요금
- 난방 및 급탕 공급을 위한 보일러 가동에 소요되는 전기요금

○ 추진절차



Ⅲ 세부 추진계획

○ [1월] 사업계획서 작성

- (군·구 → 시) 보조금 교부신청서 제출

○ [1~4분기] 보조금 교부

- 시비 보조금 교부계획에 따라 교부 추진
- (시 → 군·구) 보조금 교부
- (군·구 → 시) 집행실적 매 분기별 제출

○ [상시] 영구임대아파트단지 공동전기요금 지원 운영

- (군·구) 관리주체 보조금 청구 시 제출내역 확인 철저

○ [7~9월] 예산추계

- 2026년도 하반기 소요예산 파악
- (시 → 군·구) 증감액에 따른 내시변경 및 정리추경
- 2026년도 본예산 파악

○ ['27년 2월] 2026년도 사업비 정산

- 시비 보조금 반납계획에 따라 반납 추진
- (군·구 → 시) 집행잔액 및 발생이자 반납

IV 자치구 협조사항

- 집행잔액이 최소화될 수 있도록 예산 소요액 파악에 철저(분기별 실적보고)
- 군·구 자체계획을 수립하여, 보조금 집행관리 및 증빙내용 확인 철저
- 청구액이 과다하게 증가한 경우 원인 분석 및 세부내역 점검 실시
- 시간대별·계절별에 따른 전력사용 확인 필수
 - 계 절 별: 봄·가을(3~5월, 9~10월), 여름(6~8월), 겨울(11~2월)
 - 시간대별: 경부하, 중간부하, 최대부하시간

구 분	봄·여름·가을	겨울
경부하시간대	23~9시	23~9시
중간부하시간대	9~10시/ 12~13시/ 17~23시	9~10시/ 12~17시/ 20~22시
최대부하시간대	10~12시/ 13~17시	10~12시/ 17~20시/ 22~23시

V 향후 계획

- '26년 시비 보조금 교부 '26. 1월
- '26년 보조금 집행실태 점검 및 소요예산 파악 '26. 7월
- '25년 사업 보조금 정산 '26. 2월

참고 1. 2025년 지원실적 1부.

참고 1

2025년 지원실적

○ 그 간 지원실적(2015 ~ 2025년)

(단위: 천 원)

구 분 (단 지 수)	계	15년	16년	17년	18년	19년	20년	21년	22년	23년	24년	25년
계 (21)	191,681	131,304	114,202	117,782	131,280	128,530	155,460	146,754	178,014	242,160	268,514	302,817
중 구 (2)	65,224				2,748	1,484	1,499	1,527	13,750	15,654	15,414	13,148
동 구 (4)	114,606	3,128	3,091	5,494	8,806	7,996	8,365	8,304	9,667	13,309	21,752	24,694
연 수 (3)	679,103	70,406	65,301	54,080	54,850	57,420	48,203	48,471	50,381	72,533	75,378	82,080
남 동 (3)	491,694	23,090	24,887	30,468	37,512	31,882	60,000	48,280	52,756	55,664	64,249	62,906
부 평 (2)	494,091	34,680	20,923	27,740	27,364	29,748	37,393	40,172	46,938	70,600	75,721	82,812
서 구 (2)	19,610											19,610
웅 진 (4)	52,489								4,522	14,400	16,000	17,567

※'18년 중구, '22년 웅진군, '25년 서구 추가 지원

○ 분기별

(단위: 천 원)

구 분	계	1분기	2분기	3분기	4분기
계	302,819	96,205	73,838	64,810	67,966
시 비	151,410	48,103	36,919	32,405	33,983
군구비	151,409	48,102	36,919	32,405	33,983

○ 지자체별

(단위: 천 원)

지자체	예 산 액			집 행 액			집 행 잔액		
	계	시 비	군구비	계	시 비	군구비	계	시 비	군구비
계	358,070	179,035	179,035	302,817	151,409	151,409	55,250	27,626	27,626
중 구	19,160	9,580	9,580	13,148	6,574	6,574	6,011	3,006	3,006
동 구	34,644	17,322	17,322	24,694	12,347	12,347	9,949	4,975	4,975
연수구	90,600	45,300	45,300	82,080	41,040	41,040	8,520	4,260	4,260
남동구	69,500	34,750	34,750	62,906	31,453	31,453	6,594	3,297	3,297
부평구	83,008	41,504	41,504	82,812	41,406	41,406	196	98	98
서구	38,106	19,053	19,053	19,610	9,805	9,805	18,496	9,248	9,248
웅진군	23,052	11,526	11,526	17,567	8,784	8,784	5,484	2,742	2,742

※'25년 집행실적 미정산 금액으로 결산 마감이후('26.2월 이후) 정산 확정예정

○ 단지별

(단위: 천 원, 25년 12월 기준)

군구별	관리주체	단 지 명	단 지	총사업비	지원세대
계			21개	358,070	10,321
중 구	소 계		2	19,160	60
	인천도시공사	인현우리집			28
		인현2우리집			32
동 구	소 계		5	34,644	207
	인천도시공사	괭이부리마을			70
		만석우리집			28
		만석2우리집			9
		만석3우리집			16
		동인천역파크푸르지오			.84
연수구	소 계		3	90,600	3,954
	인천도시공사	선학시영			1,300
		연수시영			1,000
	한국토지주택공사	연수주공1차			1,654
남동구	소 계		3	69,500	2,269
	한국토지주택공사	만수주공7단지			1,466
		서창영구1단지			448
		구월아시아드7단지			355
부평구	소 계		2	83,008	3,158
	한국토지주택공사	삼산주공1차			1,972
		갈산주공			1,170
서구	소 계		2	38,106	548
	한국토지주택공사	검 단AA-5블럭			250
		검 단AA10-2블럭			298
옹진 군	소 계		4	23,052	141
	한국토지주택공사	옹진백령 마을정비형			30
		공공실버주택			72
		연평 마을정비형			10
	인천도시공사	덕적우리집			29