

생산등록번호	주택과-330
등 록 일	2026. 1. 5.
결 재 일	2026. 1. 5.
공개구분	대국민 공개

주무관	주택행정팀장	과장	도시주택국장	부시장	시장
최민우	한준학	정상호	박철희	박종근	김경희
협 조					

2026년 희망하우징사업 추진계획(안)

< 요 지 >

- 2026년 희망하우징사업 -

- 추진방향: ▶ 재능기부자 모집 확대 ▶ 주거복지사각지대 발굴
▶ 희망하우징사업의 적극 홍보 ▶ 편안한 재능기부 환경 조성
- 근 거: 「이천시 주거복지 지원 조례」, 「이천시 희망하우징 사업 활성화 조례」
- 대 상: 기준 중위소득 70% 이하 가구
- 대 상 수: 10세대
- 참여업체: 30개 업체 및 개인

도 시 주 택 국
[주 택 과]

- 주거취약계층 주거환경 개선 및 공동체 의식 확산 - 2026년 희망하우징사업 추진계획(안)

I 사업개요

- 사업명: 2026년 희망하우징사업
- 근거: 「이천시 주거복지 지원 조례」, 「이천시 희망하우징 사업 활성화 조례」
- 대상: 기준 중위소득 70% 이하 가구 및 사회복지시설
- 사업내용: 희망하우징 재능기부자들의 봉사를 통한 주거취약계층 주거환경 개선
- 사업범위
 - 주거취약계층의 주거안전과 건강, 위생 등을 위한 수선·보수
 - 현장실사를 통한 수혜자의 요구사항 적극 반영
 - 직전 3개년 내 유사(중복)사업 수혜 이력이 있을 시 선정 제외
- 사업비: 비예산(재능기부자의 재능 및 재료비 기부)
- 사업기간: 2026. 1.~2026. 12.(연중)
- 사업대상: 10세대
- 참여업체: 30개 사업체 및 개인

II 추진계획 및 방향

□ 추진계획



□ 추진방향

■ 재능기부자 모집 확대	▶ 다양한 분야의 재능기부자를 모집하여 취약계층이 인간다운 생활을 영위하기 위하여 필요한 종합적 지원방안 모색
■ 적격 대상자 발굴	▶ 각 읍·면·동 행정복지센터 맞춤형복지팀 뿐만 아니라 보건소, 지역사회보장협의체 등에서도 사업 대상자 발굴
■ 대상자 현장 방문 시 전문가 현장 대동	▶ 대상 가구 확정을 위한 현장 방문 시 전문가 대동(권역별 또는 신청 항목별)을 통해 수혜자의 요구에 맞는 연계
■ 희망하우징사업 적극 홍보	▶ 수혜자들과 심층 인터뷰를 통해 삶의 애환이 담겨있는 따뜻한 이야기를 영상으로 기록하고 시연하여 소외계층의 목소리 공유
■ 협업희망주택 등 사업과의 연계	▶ 제도권 밖이거나 보수범위가 너무 방대하여 단독 사업으로 지원이 어려운 대상자는 관내 단체들 또는 타 사업과 적극적 협업을 통해 사업 추진

Ⅲ 기대효과

- 저소득층, 장애인, 고령자 등 취약계층의 집수리를 통해 생활불편을 해소하여 주거 만족도 향상
- 재능기부 봉사활동을 통해 기부자들이 사회에 공헌하며 보람을 느끼고 기부문화 확산에 기여하여 따뜻한 사회 분위기 조성
- 민·관 협력 주거취약계층 지원체계를 구축하여 촘촘한 복지 안전망을 통해 주거복지사각지대 해소
- 지역 내 사회복지 네트워크 활성화를 통해 소외계층 보호

□ 심사절차

○ (1단계) 대상자 추천(읍면동, 지역사회보장협의체 등)

◆ 지원대상

- ① 수급자(생계·의료·주거) 및 차상위계층인 사람
 - ▶ 차상위계층: 비수급자이며, 소득인정액이 기준 중위소득 70%이하인 계층
 - ▶ 수선유지급여 수급자(자가) 제외
- ② 긴급지원대상자
 - ▶ 화재 등으로 거주하는 주택에서 생활이 곤란한 경우 등 위기상황에 처했을 때
- ③ 장애인·고령자 등 주거약자
 - ▶ 장애인 또는 고령자로서 전년도 도시근로자 월평균 소득 70%이하에 해당하는 사람
- ④ 그 밖에 시장이 특별히 필요하다고 인정하는 사람

◆ 대상자추천

- ① 소득수준, 주거약자, 주택의 노후·불량 정도를 반영하여 우선순위 결정
- ② 중앙부처 등 유사사업 수혜 후 3년이 경과되지 않은 사람은 지원 제외
 - * 다만, 추가 개·보수가 반드시 필요하다고 판단되거나 수리 항목이 다른 경우에는 지원 가능

○ (2단계) 서류검토, 현장조사 및 심사(주택과) *(별표 1) 참조

구 분	평 가 항 목(각 항목 20점 100점 만점)
① 행복e음 확인	▶ 행복e음을 통한 소득 등 재산상황 확인
② 노후도	▶ 사업대상자 주택의 노후화 정도
③ 시급성	▶ 주거 및 생활 등 시급한 정도
④ 자력가능성	▶ 사업대상자의 의지, 마을기여도, 마을활동 참여도 등
⑤ 현장상황	▶ 현장조사에서 느끼는 괴리감 등(실제 생활수준 등)

◆ 선정방법: 고득점순 선정(순위부여 → 포기자가 발생하면 선순위로 사업진행)

※ 동일점수일 경우 (2단계) ①~⑤ 순으로 점수가 높은 사람을 선정

□ 대상자선정

- 2026. 3. 주택과 심사자료를 바탕으로 희망하우징협의체에서 최종 결정 후 재능기부자와 연계

V

지원현황

구분	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	계
지원건수	10	8	6	6	10	10	11	61

연번	년도별	성 명	주소지	지원내용	재능기부자
1	2019	김*현	대월면	지붕, 화장실	에이스컨테이너
2	2019	홍*분	백사면	화장실, 창호	성민종합건설, 명성환경, 명서원시스
3	2019	김*현	창전동	창문, 화장실 타일	대영이엔지
4	2019	진*두	모가면	담장, 도배, 화장실, 오수관로	초석종합건설
5	2019	문*범	율면	욕실, 도배, 보일러, 가스배관	금문건설, 건축사협회, 지오, 부흥설비, 한국미래산업가스, 그린테크
6	2019	안*철	설성면	외벽, 방문, 도배	금산건장, 김명중, 크린원
7	2019	이*복	마장면	문, 창문, 화장실	지오, 그린테크, 에듀가든
8	2019	박*자	마장면	싱크대 타일, 좌변기	건축사협회, 금산건장
9	2019	구*수	마장면	창호	지오
10	2019	전*선	관고동	천장, 도배, 방범창	대영이엔지
11	2020	김*원	부발읍	지붕개량	행복공작소
12	2020	장*수	창전동	방충망, 화장실, 도배	명서원시스, 에듀가든, 전기기술인협의회, 대영이엔지
13	2020	정*훈	창전동	도배, 장판, 방충망, 문	건축사협회, 명서원시스, 김명중
14	2020	최*호	창전동	창호, 도배, 화장실	에이스컨테이너, 지오, 금산건장, 금문건설
15	2020	김*현	마장면	보일러	부흥설비
16	2020	하*갑	백사면	화장실, 보일러	금문건설, 부흥설비
17	2020	조*숙	마장면	지붕처마	성민종합건설
18	2020	김*자	호법면	외벽	초석종합건설
19	2021	박*배	설성면	도배, 장판	건축사협회
20	2021	김*길	마장면	화장실	성민종합건설, 초담건설

연번	년도별	성 명	주소지	지원내용	재능기부자
21	2021	박*숙	사음동	부엌 싱크대, 화장실 세면대	금산건장
22	2021	이*우	장호원읍	도배, 장판	에이스컨테이너
23	2021	김*순	대월면	창호, 베란다 도색	명서원시스, 금산건장
24	2021	한*희	장호원읍	부엌, 창호, 화장실	대영이엔지, 에듀가든
25	2022	한*우	관고동	창호, 환풍기	대영이엔지
26	2022	서*석	사음동	도배, 계단 보조손잡이 설치	에듀가든
27	2022	최*호	창전동	문, 화장실	금산건장
28	2022	신*철	중리동	대문, 지붕	건축사협회/GS건설
29	2022	이*숙	율현동	지붕	GS건설
30	2022	윤*희	사음동	외벽, 도배	에이스컨테이너
31	2023	이*용	창전동	싱크대, 도배, 문, 방역	건축사협회, 크린원
32	2023	송*희	창전동	창문, 전기, 담	대영이엔지, 명가전기, 에이스컨테이너
33	2023	김*녀	설성면	화장실, 전기	성민종합건설, 화성전기
34	2023	김*영	신둔면	외벽	금산건장
35	2023	추*순	창전동	도배, 장판, 제습기	에듀가든
36	2023	정*모	부발읍	베란다, 샷시	명서원시스
37	2023	홍*표	설성면	지붕, 전기	예뵤건설, 삼성전기
38	2023	권*도	관고동	전기	화성전기
39	2023	장*용	율 면	화장실, 가스, 처마, 목공, 전기, 창호, 폐기물	진영건설, 현대건설, 한국미래산업가스, 금강환경, 지오, 삼성전기, 금산건장
40	2023	이*분	창전동	수도	에듀가든

연번	년도별	성명	주소지	지원내용	재능기부자
41	2024	조*희	마장면	단열공사및싱크대누수공사 전기안전진단	성민종합건설 삼성전기안전관리
42	2024	서*택	마장면	보일러 설비 보일러실단열공사 전기안전진단	부흥설비 성민종합건설 삼성전기안전관리
43	2024	민*순	호법면	화장실 문 및 싱크대 교체 전기안전진단	에이스 컨테이너 삼성전기안전관리
44	2024	황*래	설성면	현관문 및 화장실 문 교체 도배·장판 소독·방역	에이스 컨테이너 에듀가든 그린테크
45	2024	차*길	설성면	전기설비·LED 전구 지원 창호교체 소독·방역	화성전기방역·양혜근로작업장 지오텍 그린테크
46	2024	김*숙	설성면	담장 및 지붕 빗물받이 보수 전기안전진단	진영건설 삼성전기안전관리
47	2024	이*국	설성면	천장보수 전기안전진단	진영건설 삼성전기안전관리
48	2024	이*재	설성면	비가림 시설 보수 전기안전진단	대영이엔지 삼성전기안전관리
49	2024	유*옥	율면	보일러 설비 보일러실단열공사 전기안전진단	부흥설비 금산건강 삼성전기안전관리
50	2024	왕*화	율면	비용지원 욕실·자재설치 전기설비·LED 전구 지원 도배·장판	(재)다솜동지 협업 현대건설·건축사협회 지코빌 화성전기방역·양혜근로작업장 금산건강

연번	년도별	성 명	주소지	지원내용	재능기부자
51	2025	안*애	설성면	화장실 타일 변기 등	진영건설 지코빌
52	2025	김*미	설성면	창문 관문 단열	(주)명서원시스 여진아
53	2025	박*국	장호읍	집 뒤 담벼락 재건	대한건축사협회 이천지회
54	2025	정*준	부발읍	베란다 천장 곰팡이 제거	금산건설 (주)명성환경
55	2025	지*숙	부발읍	천장 재건 곰팡이 제거 전기 안전 진단·보수 싱크대 교체 도배·장판 전등 교체	금산건설 화성전기로방역 양혜근설비작업장 부흥설비건축사협회 이천지회 명성환경 대한건축사협회 여진아
56	2025	김*승	부발읍	샷시	(주)지오
57	2025	지*인	관고동	안전 손잡이 설치	진영건설
58	2025	김*현	마장면	(화장실) 타일, 거울, 장, 세면대, 변기 교체	성민종합건설 지코빌
59	2025	조*숙	마장면	대문 교체	성민종합건설
60	2025	임*분	호법면	안전바 설치	진영건설
61	2025	이*순	대월면	지붕 보수 비가림막 설치	에이스컨테이너 에듀가든

VI

참고사항

□ 재능기부자 현황(2026. 1. 현재)

연 번	업체명	대표자	분 야
1	에이스컨테이너	장치석	집수리
2	성민종합건설(주)	김영근	건축공사
3	(주)명서원시스	김종희	창호
4	(주)대영이엔지	김재문	창호,도어,금속,패널
5	(주)지오	김혜숙	창호
6	대한건축사협회 이천지회	최덕수	집수리
7	(주)에듀가든	송수진	집수리
8	삼성전기안전관리	신인수	전기
9	그린테크	지재수	방역, 입주청소
10	크린원	원승춘	방역
11	(주)명성환경	정문광	방역
12	(주)한국미래산업가스	김재국	가스배관
13	명가전기.조명	이상영	전기, 전등
14	부흥설비	송춘일	보일러 설치
15	김명중(개인)	김명중	목공
16	한국국토정보공사 이천지사	이진광(지사)	경계복원측량
17	김영복(개인)	김영복	전기,설비,판넬공사
18	금산건장	김영삼	인테리어
19	진영건설	임영택	건설전반
20	강동대학교	김응중	영상정보
21	화성전기방역	권오준	전기
22	예담건설	이형재	건설전반
23	동위기업(주)	전경탁	마루
24	금강환경	정연세	폐기물
25	현대건설(힐스테이트)	이민규	집수리
26	(주)지코빌	윤기안	창호
27	양혜원근로작업장	강현석	LED 조명
28	(주)재현인텍스	가재민,서용필,가세현	실내용 중문
29	여진아(개인)	여진아	방화문
30	(주)미다모아 디자인	김희정	도배, 가구, 바닥재, 조명

□ **협업희망주택 협약단체 현황**(2023. 7. 10. 체결)

순 번	대표자	기관·단체명
1	김학식	대한건축사협회이천지역건축사회
2	이미선	이천시자원봉사센터
3	최광수	이천시적십자구만리봉사회
4	송수진	이천시사회적기업협의회
5	박명호	이천시가족센터
6	유혁상	이천시사회복지협의회
7	김학식	희망하우징협의체

【별지 제1호서식】

희망하우징 재능기부 참여 신청서					
신청 업체 (사업체· 단체)	명칭			대표자	
	주소				
	연락처	휴대폰		사업장·사무실	
개인	성명				
	주소				
	연락처	휴대폰		집·사무실	
신청 현황	신청물량				
	공사 가능금액				
	참여가능 재 능				
위와 같이 이천시 희망하우징사업 재능기부 참여를 신청합니다. 년 월 일 신청인(서명 또는 인) 이천시장 귀하					

【별표 1】

희망하우징사업 대상자 선정 평가표

☐ 항목별 평가결과(배점 란에 해당점수에 표시)

평가항목	평가요소	배 점 기 준	점수
①행복e음 확인 (20점)	◆ 수급자(생계·의료·주거) 및 차상위 계층인 사람 중 장애인 또는 고령자에 해당하는 경우	20	
	◆ 수급자(생계·의료·주거) 및 차상위계층인 사람 중 장애인 또는 고령자가 아닌 경우	15	
	◆ 장애인 또는 고령자 중 수급자(생계·의료·주거) 및 차상위 계층이 아닌 경우	10	
	◆ 수급자 및 차상위 계층이 아니고 장애인 또는 고령자도 아닌 경우 (10점)		
②노후도 (20점)	상	16~20	
	중	11~15	
	하	1~10	
③시급성 (20점)	상	16~20	
	중	11~15	
	하	1~10	
④자력 가능성 (20점)	상	16~20	
	중	11~15	
	하	1~10	
⑤현장 상황 (20점)	상	16~20	
	중	11~15	
	하	1~10	

1. 선정방법: 고득점순 선정(순위부여 → 포기자가 발생하면 선순위로 사업진행)
2. 각 항목별 3가지 배점기준에 맞게 채점
3. 동일점수일 경우 평가항목 ①~⑤ 순으로 점수가 높은 사람을 선정

☐ 종합평가결과

총 점수	
------	--

【별표 2】

순위별

희망하우징사업 대상자 신청현황

1. 기본사항

대 상 자	성 명		생년월일	
	나이(성별)		가구원수	
	연락처			
가구유형				
주 소				
건 축 물 현 황	건축연도		면 적	(㎡)
	층 수		구 조	
리모델링 희망부분	- 화장실, 거실, 부엌, 난방, 벽지, 장판 등 기재		리모델링 예 상 액	만원

주1) 가구유형 : 소년소녀가정, 장애인가정, 한부모가정, 독거노인 등

주2) 구조 : 조적, 콘크리트, 철골구조, 철골철근콘크리트, 목, 기타

2. 현장사진

위치 / 설명 :	
공사1	공사2
위치 / 설명 :	
공사3	공사4