



땅끝해남, 한반도의 시작



생산등록번호	미래공동체과 -1396	주무관	청년팀장	미래공동체과 장			결
등록일	2026. 1. 28.			전결 2026. 1. 28.			재
결재일	2026. 1. 28.	원지영	박은영	김보성			
공개구분	비공개(5)	협조자					

20 . . .

2026년 청년 주택자금 대출이자 지원사업 추진 계획

□ 사업개요

- 사업기간: 2026. 1. ~ 2026. 12.
- 사업비: 182백만원(군비)
- 사업대상: 관내 소재 주택의 주거자금(전세·구입) 대출 심사를 통과한 무주택자로 아래 요건을 충족하는 자
(신혼부부) 부부 중 1명 이상이 6개월 이상 거주, 49세 이하
부부 합산 연소득 1억원 이하
(1인가구) 관내 6개월 이상 거주, 18 ~ 49세 이하, 연소득 5천만원 이하
※ 2023년도부터 청년 1인가구 확대 지원 시행
- 지원내용: 주거자금(전세·구입·신축) 대출 잔액 2%(최대 100만원) 지원
* 신청일 기준 연 1회, 지원기준 해당 시 최대 5년간 지원 가능

□ 향후 추진계획

- 성과소, 읍·면 사업 추진 계획 통보 ' 26. 1.
- 신청자 모집 공고 및 사업 홍보 ' 26. 1.



해 남 군
(미래공동체과)

2026년 청년 주택자금 대출이자 지원사업 추진 계획

I 추진근거

- 해남군 인구늘리기 시책 지원 조례 제3조제3항
- 해남군 청년 발전 기본 조례 제14조(청년정책 사업의 추진)

II 사업 개요

1. 사업 개요

- 사업 명: 청년 주택자금 대출이자 지원사업
- 사업기간: 2026. 1. ~ 예산 소진 시까지
- 사업 비: 182백만원(군비)
- 사업 량: 182명

계	1년차(신규)	2년차	3년차	4년차	5년차	비고
182	27	38	49	50	18	

* 사업 추진 상황에 따라 연차별 사업량 변동 가능

- 지원대상: 관내 무주택 신혼부부, 청년 1인가구로 해당 주택 마련 목적의 대출심사를 통과한 자

※ 무주택이란 한국주택금융공사 등 대출심사를 받은 주택 외에 다른 주택(분양권 포함)을 소유하지 않은 것을 의미

- (거 주) 신청일 기준 6개월 이상 관내에 거주하고 그 주택에 주소를 두어야함 * 신혼부부는 부부 중 1명 이상
- (신혼부부) 18~49세 이하, 결혼 5년 이내, 연소득 1억원 이하
- (1인가구) 18~49세 이하, 연소득 5천만원 이하

※ 2023년도부터 청년 1인가구 확대 지원 시행

- 지원내용: 주거자금(전세자금, 주택구입, 주택신축) 대출 잔액의 2% (최대 1백만원) 지원
- 지급방법: 연간 1회 지급(최초 신청일로부터 5년간 신청 가능)

2. 추진주체별 역할

구 분	주 요 역 할
군 (미래 공동체과)	○ 사업계획 및 지침 수립.시행 등 사업 총괄 ○ 신청자격 및 중복지원 여부 최종 확인 ○ 대상자 최종확정 및 지급
읍·면	○ 신청서(구비서류 포함) 접수 및 요건 충족여부 1차 확인 - 신청자격 적격여부 및 신청제외자 여부 확인 등 ○ 신청자 명단 작성하여 신청서류 일체 송부: 읍·면→미래공동체과

3. 추진절차 및 역할

절 차	주 요 내 용	구 분
① 대출	· 금융기관 주거 대출	신청인
② 신청	· 신청인 읍면사무소 방문, 신청서 작성 제출 ※ 제출서류: 신청서 및 구비서류 일체	신청인
③ 접수	· 신청자격(혼인, 거주기간, 신청 주택 외 다른 주택 보유여부 등) 및 구비서류 제출 확인	읍면사무소
④ 신청서 송부	· 신청서, 구비서류 등 미래공동체과 공문 및 원본 송부	읍면사무소
⑤ 지원 결정	· 지원 대상 여부 및 지원 규모 결정	미래공동체과
⑥ 지원금 지급	· 대상자 지급 결정 통지 · 대상자 지원금 지급(접수일로부터 30일 이내, 연 1회)	미래공동체과
⑦ 지급결과 관리	· 대상자 지급 대장 관리	미래공동체과

III 신청자격

1. (주소) 신청일 기준, 6개월 이상 관내 거주

- 신청자는 신청 해남군 소재 주택을 구입하고, 그 주택에 주소를 두어야 함
- ※ 신혼부부는 1명 이상이 위 조건 충족시 신청 가능

2. (무주택) 세대주 본인 및 가구 구성원(배우자 및 자녀)이 무주택이어야 함

- 무주택이란 한국주택금융공사 등 대출심사를 받은 주택 외에 다른 주택 (분양권 포함)을 소유하지 않은 것을 의미

※ 지방세 세목별 증명서 기준 대출 대상 주택 외의 주택세 부과사실 없음이 확인되어야 함

3. (사업대상) 한국주택금융공사 등 주택마련 상품의 대출심사를 통과한 18세 이상 ~ 49세 이하의 청년 1인 가구 또는 신혼부부

4. (소득기준)

- 청년 1인 가구 : 부부합산 연소득 50백만 원 이하
- 신혼부부 : 부부합산 연소득 1억 원 이하

5. (대상주택) 주택가격 6억 원 이하인 관내 주택으로 면적제한 없음

IV 세부추진 계획

1. 신청 및 지급

- 신청기간: 2026. 1. 28. ~ 사업비 소진 시까지
- 신청자: 본인 및 배우자 / 대리 신청인: 부모, 배우자의 부모
- 신청방법: 주민등록 주소지 읍면사무소 방문
- 제출서류: *모든 증빙 서류는 최근 14일 이내 발급분으로 제한
 - 지원신청서 1부
 - 서약서 및 동의서 1부
 - 가족관계증명서 1부 *대리 신청 및 부부가 세대를 달리하는 경우에 한함.
 - 지방세 세목별 과세증명서(전국 주택분 대상) 부부 각 1부

*2026. 7월 이전(2026년 재산세 주택분 부과 전)에는 2025년 과세증명서 제출

(공동소유 x) 지방세 세목별 과세증명서	┐소유주: 2부(해남군/전국-해남군제외) └배우자: 1부(전국)
(공동소유 o) 지방세 세목별 과세증명서	┐소유주: 2부(해남군/전국-해남군제외) └배우자: 2부(해남군/전국-해남군제외)

- (소득有) 국세청 소득금액 증명원 부부 각 1부

(소득無) 소득없음 사실증명원 1부

* 소득없음사실증명원 발급 불가 시, 건강보험득실확인서 및 사업자등록사실없음증명원 제출

- (전세자금) 임대차 계약서 사본 또는 전세권 설정등기 등 확인서류 1부

(주택구입자금) 부동산 등기부 등본 1부

- 신청자 신분증 및 통장 사본 1부 *대리 신청 시 대리인 신분증 사본 첨부

- 금융권발행 주택자금 대출확인서류 1부

*'대출용도(전세자금, 주택구입, 주택신축)' 및 '대출금액(대출잔액)'이 확인
되도록 표시 발급.

☞ 단, 대출용도 표시 발급이 불가할 경우, 주거자금으로 사용했음을 증명
할 수 있는 ※별도 서류 제출(2020. 7. 24. 변경)

※ 별도 서류

- 일반 대출금을 전세 및 매매계약서상 기재된 계좌로 입금한 내역
- 일반 대출금을 주택 신축 비용으로 지출한 내역
- 신규 대출금으로 기존 주거자금 대출을 상환한 내역 등

2. 지원제외 및 환수 사유

○ 지원 제외

- 지원 대상 및 자격에 부합하지 않은 자
- 건축물대장에 미등기된 건축물을 임차한 경우
- 1가구 다주택 소유자(분양권 포함)
- 대출 확인 서류에 대출 용도가 주거자금으로 확인이 불가한 경우
※ 단, 주거자금으로 사용했음을 증명할 수 있는 경우 지원가능
- 신청일 기준 주택구입 대출금 상환을 완료한 경우
- 국가나 지방자치단체 등으로부터 주거급여 수급자 및 유사 주거 자금
대출이자 지원 등을 받고 있는 자

○ 지원 환수

- 허위자료를 제출하여 지원금을 받은 것이 판명된 경우

V 기타 사항

○ 해당 사업 선정자는 생애 1회(5차 지원)을 원칙으로 함

- 최초 신청일로부터 5년간 지원

※ 예시: 2025년 2월 지원대상자로 선정 됐으나, 2026년 제외대상으로 지원을 받지 못하더라도 최초신청일로부터 5년이 되는 2029년 까지 신청 및 지급 가능

○ 대상자 유형 청년에서 신혼부부로 변경시 최대 횟수로 산정

※ 예시: 청년 유형으로 3회 지원을 받은 후 대상자 유형이 신혼부부로 변경된 경우에도 기존 지원이력을 포함하여 최대 5회로 산정하며, 추가 지원은 2회까지 가능함
(배우자 지원 이력이 있는 경우 부부 중 지원횟수가 많은 자를 기준으로 산정)

VII 행정 사항

1. 미래공동체과

○ 읍면 사업 추진 계획(지침) 통보 및 사업 안내 공고 게시

○ 언론보도, 홈페이지 게시 등을 통해 사업 지속 홍보

○ 신청자 자격 기준 확인 후 지원 결정 및 통지

○ 지원내역 대상자 관리

2. 읍면사무소

○ 사업협조부서: 민원복지업무 부서(전입 및 혼인신고와 연계)

○ 사업 적극 홍보 및 상담, 지원 대상 가구 발굴

- 전입 및 혼인신고 접수 시 대상자에게 사업 안내

- 정부 24를 통해 전입 신고한 대상자에게 유선으로 사업 안내

○ 신청서 작성 방법 및 구비서류 안내

- 지원 자격을 미충족한 신청자에 대해 사업 내용을 정확히 설명하여 민원이 발생하지 않도록 추진
- 신청서 1차 검토 후, 미래공동체과 공문 및 서류 원본 송부
- 관할 지역 신청자 지원 관리대장 작성·관리 철저
 - 각 읍면에 지원받았던 대상자들 중 2026년에도 지원 자격 충족 시 지난 신청일로부터 1년이 된 시점에 사업을 다시 신청할 수 있음을 안내

《읍면 1차 검토 사항》

- 신청서 및 구비서류(완비) 확인
- 신청일 기준 관내 6개월 이상 계속 거주 여부 및 49세 이하 확인
 - 행정정보 공동이용(주민등록 등본 또는 초본 확인)
- 혼인신고일이 5년 이내인 부부
 - 행정정보 공동이용(혼인관계증명서 확인)

IX 이후 추진계획

- 실과소, 읍면 사업추진 계획 통보 '26. 1월 중
- 신청자 모집 공고 및 사업 홍보 '26. 1월 중