

등록번호	부동산정보과-17777
등록일자	2025. 12. 16.
결재일자	2025. 12. 16.
공개구분	대국민 공개

주무관	부동산관리팀 장	부동산정보과 장	안전도시국장	부구청장
				전결 2025. 12. 16.
차호종	박지희	오계학	김선용	강미나
협조자				

- 주거취약계층 주거안정 및 복지증진을 위한 -

남구형 주거취약계층 중개보수 지원사업 시행 계획

요 약

- 추진근거 : 「부산광역시 남구 중개보수 지원에 관한 조례」
- 사업개요
 - 사업기간 : 2026. 1월부터(예산 소진시 까지)
 - 지원대상 : 신청일 기준 중개보수를 지원받고자 하는 주택에 주민등록을 두고 실제 거주하는 주거취약계층
 - 지원규모 : 60가구 이상
 - 지원내용 : 1억원 미만의 주택 임대차 계약 시 지급한 중개보수 50% 지원
 - 사 업 비 : 9,000천원 (구비)
- 향후일정
 - 사업 홍보물 제작·배부 ▷ 2025. 12월 까지
 - 사업 지원대상자 발굴 협조 요청 ▷ 관련 부서, 동 행정복지센터
 - 사업시행 홍보 및 협조 ▷ 전 부서

남구형 주거취약계층 중개보수 지원사업 시행계획

관내 거주하는(거주하려는) 취약계층의 주거 관련 비용 부담을 줄이기 위해 중개보수를 지원하여 안정적인 주거정착 및 거래환경을 조성하고자 함.

1 추진배경

- 국민권익위원회 ‘주택의 중개보수 및 중개서비스 개선’ 제도개선 권고
 - 주거취약계층 중개보수 지원을 위한 지방자치단체의 역할 강화
 - 저소득층 등 주거취약계층에 대한 중개보수 지원방안 강구
- 전월세 계약 시 보증금의 보호를 위한 보증보험 가입 요건인 공인중개사가 체결한 계약에 대한 주거취약계층의 접근성 제고 필요
- 「부산광역시 남구 중개보수 지원에 관한 조례」 제정에 따른 사업 추진 필요

2 사업개요

- 추진근거 : 「부산광역시 남구 중개보수 지원에 관한 조례」
- 사업기간 : 2026. 1월부터(예산 소진시 까지)
- 사업비 : 9,000천원 (구비)
- 지원규모 : 60가구 이상
- 지원대상 : 아래 지원요건을 갖춘 수급자 및 차상위 계층
 - 지원요건
 - 계약한 주택에 주민등록을 두고 실제 거주
 - 주택 임대차 계약 시 무주택세대구성원
 - 임대차 계약의 거래금액이 1억원 미만
 - 1년 이상의 임대차 계약 체결

※ 제외대상

- ① 임대차 대상 물건이 무허가건축물인 경우
- ② 건축물대장상 용도가 주택(준주택 포함)이 아닌 경우
- ③ 직계존비속이 소유한 주택에 임차하는 경우
- ④ 계약기간 만료에 따라 주소 변경없이 재계약한 경우
- ⑤ 다른 법령이나 조례 또는 이 조례의 목적과 유사한 내용의 타 기관 지원 정책에 따라 중개보수 비용을 지원 받은 경우

□ 지원내용 : 중개보수 지급액의 50% 지급

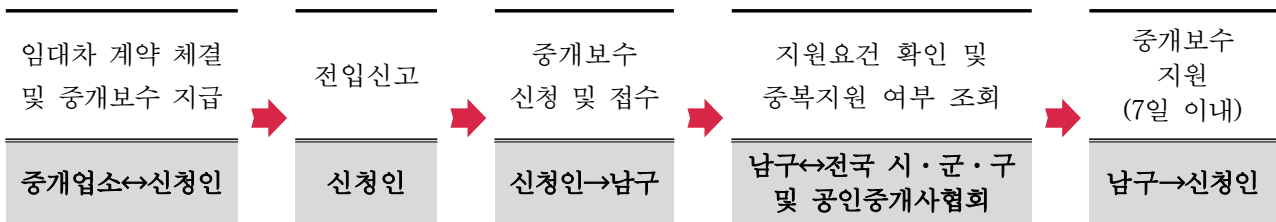
○ 지원횟수 : 2년 이내 1회 지원

○ 적용대상 : 2026. 1. 1.이후 임대차 계약 건부터 적용

□ 소요예산 : 9,000천원(구비)

3 세부시행계획

□ 지원절차



□ 중개보수 신청 및 접수

○ 접수방법

- 접수기간 : 2026. 1월부터
- 접수방법 : 남구청 부동산정보과 방문 접수

제출서류

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| ① 중개보수 지원신청서 | ② 지방세 세목별 미과세 증명서 |
| ③ 거래계약서 사본 | ④ 중개보수 지출 증빙서류 |
| ⑤ 신청인(계약자) 명의 통장 사본 | ⑥ 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서 |

□ 지원요건 확인 및 중복지원여부 조회

① 지원요건별 검토사항

검토사항	확인방법
① 주거취약계층 여부	행복이음 활용 (국민기초생활수급자증명서, 차상위계층확인서)
② 임대차 계약 거래금액이 1억원 미만 1년 이상 임대차 계약 체결	임대차 계약서 사본
③ 주택 계약 시 무주택세대구성원	지방세 세목별 미과세증명서
④ 계약한 주택에 주민등록을 두고 실제 거주	행정정보 공동이용 활용 (주민등록표 등·초본)

② 선정방법 : 제출서류 심사를 통한 지원대상 여부 확인

③ 중복지원여부 조회 : 전국 시·군·구 및 한국공인중개사협회에 중복 지원
여부 확인

□ 중개보수 지원

① 지원시기 : 지원여부 결정 후 7일 이내

② 지원방법 : 개인별 계좌 입금

③ 지원금액 : 지급한 중개보수의 50% 지원

※ 예산의 과도한 지출을 방지하고 더 많은 주거취약계층에게 중개보수
지원 혜택을 제공하기 위해 자부담 비율 적용 (50:50)

□ 사업홍보

○ 온 라 인 : 구 홈페이지 팝업존 게시, SNS 홍보 등

○ 오프라인 : 홍보물(전광판, 전단지 등) 제작·배부, 보도자료 배포

4 행정사항

□ 사업 시행 홍보물 제작 및 언론보도 ▷ 2025.12월 까지

□ 사업 시행 홍보 협조 요청 ▷ 전 부서

□ 사업대상자 발굴 추천 ▷ 관련 부서, 동 행정복지센터

붙임 1. 중개보수 지원 신청서

2. 개인정보의 수집이용 및 제3자 제공 동의서. 끝.

[붙임1]

중개보수 지원 신청서							
신 청 인	성 명		생년월일		성 별	남 , 여	
	은 행 명			계좌번호			
	계약대상 주소	부산광역시 남구					
	연락처 (핸드폰번호)						
	계약유형	☐ 전세 ☐ 월세 ☐ 기타		거래금액(원)	보증금		
				월 세			
중 개 보 수	금 액(원)						
개업공인중개사	성 명		중개사무소명				
첨 부 서 류	1. 지방세 세목별 미과세증명서 2. 임대차 거래계약서 사본 3. 중개보수 지출 증빙서류 4. 신청인 명의 통장 사본						
행정정보 공동이용 제공 동의서							
- 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보 공동이용을 통해 이용기관의 업무처리 담당자가 전자적으로 주민등록표 등(초)본, 국민기초생활수급자증명서, 차상위계층확인서를 확인하는 것에 동의합니다.							
신청인				(서명 또는 인)			
「부산광역시 남구 중개보수 지원에 관한 조례」 제7조제1항에 따라 위와 같이 중개보수 지원을 신청합니다.							
20 년 월 일							
신청인 :				(서명 또는 인)			
부산광역시 남구청장 귀하							

개인정보의 수집 · 이용 및 제3자 제공 동의서

부산광역시 남구는 중개보수 지원과 관련하여 「개인정보 보호법」 제15조에 따라 귀하의 개인정보를 아래와 같이 수집 · 이용하고 제3자에게 제공하고자 합니다. 아래 사항을 충분히 읽어보신 후 동의 여부에 체크하고 서명해 주시기 바랍니다.

▶ 개인정보의 수집 · 이용 동의 [필수]

개인정보의 수집 · 이용 목적	중개보수 지원대상자 확인 및 중복 지원여부 확인
수집하려는 개인정보의 항목	국민기초생활수급자 증명서, 차상위계층 확인서, 주민등록표 등본, 임대차계약서, 중개보수 영수증, 성명, 생년월일, 주소, 연락처, 계좌번호
개인정보의 보유 및 이용기간	5년

※ 개인정보 수집 및 동의를 거부하실 수 있으며, 동의 거부 시 중개보수 지원이 불가할 수 있음을 알려드립니다.

개인정보 수집 · 이용에 동의하십니까?	☐ 동의함	☐ 동의하지 않음
-----------------------	------------------------------	----------------------------------

▶ 제3자 제공 동의 [필수]

개인정보를 제공받는 자	한국공인중개사협회, 전국 시군구
제공되는 개인정보 항목	성명, 생년월일, 주소, 중개대상물건
개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적	부동산 중개보수 중복 지원여부 확인
개인정보의 보유 및 이용기간	중복 지원여부 확인 후, 즉시 파기

※ 개인정보 수집 및 동의를 거부하실 수 있으며, 동의 거부 시 중개보수 지원이 불가할 수 있음을 알려드립니다.

개인정보 제3자 제공에 동의하십니까?	☐ 동의함	☐ 동의하지 않음
----------------------	------------------------------	----------------------------------

본인은 ‘개인정보의 수집 · 이용 및 제3자 제공 동의서’ 내용을 읽고 명확히 이해하였으며, 이에 동의합니다.

20 년 월 일

성명 : (서명)