

등록번호	기획예산담당관 -5554
보존기간	. .
결재일자	2026. 3. 12.
공개구분	부분공개(5)

주무관	인구정책팀장	기 획 예 산 담 당 관	부군수	군수
성우빈	김경미	신성철	김미성	서태원
협 조 자				

2026년 가평군 신혼부부 주거자금 대출이자 지원사업 추진계획

개 요

- 신청기간 : 2026. 4. / 2026. 10.
- 모집대상 : 관내 주택 주거자금(전세, 매입)을 대출받은 신혼부부
- 지원내용 : 전세·매입자금 대출이자 실제 납부액 지원(반기별 최대 150만원)
- 지원인원 : 반기별 약 100가구
- 예 산 액 : 금300백만원
- 신청방법
 - 거주지 소관 읍·면 행정복지센터 방문 접수
 - 경기도일자리재단 통합접수시스템 접수

기획예산담당관
[인구정책팀]

사전검토사항 체크리스트

※ 해당사항이 있는 항목에 표시(■)하시기 바랍니다.

구 분	검토항목	검토사항	해당 없음	세부추진내용 (필요시 기재)
내부검토	법규검토	☒ 관련 법령(조례 포함) ☐ 공직선거법 ☐ 청탁금지법	☐	
	예산확보	☒ 예산 확보 및 집행의 적정성	☐	
	행정절차	☐ 일상감사 ☐ 계약심사 ☐ 투자심사 ☐ 공유재산심의 ☐ 조례규칙심의 ☐ 중기지방재정계획 ☐ 환경영향평가 ☐ 의회동의	☒	
	안전대책	☐ 안전 위험요인 대책	☒	
	홍보방안	☒ 보도자료 ☒ 홈페이지 ☒ SNS ☐ 소식지 ☐ 기타	☐	
협업	갈등관리	☐ 이해관계자 간 갈등발생 ☐ 민원발생	☒	
	의회협력	☐ 의회 협의·의전	☒	
	타기관/관련 부서 협조	☐ 정부부처 ☐ 타 지자체 ☐ 기타 ☐ 타 부서 ☐ 읍면	☒	
기타	고용효과	☐ 일자리 창출	☒	
	정책의 지속성	☐ 유지관리비용 ☒ 지속가능성	☐	

2026년 신혼부부 주거자금 대출이자 지원사업 추진계획

관내 거주 신혼부부의 주거부담 경감 및 출산하기 좋은 환경을 조성하여 가평군 인구감소 및 결혼·저출산 문제 해결에 일조하고자 함.

1 추진근거

- 『가평군 인구정책 지원 조례』 제22조(신혼부부 주거자금 대출이자 지원)
- 『가평군 인구정책 지원 조례 시행규칙』 제2조 ~ 제4조
- 2025년도 추진 실적

(단위: 가구)

구분	합 계	가평읍	설악면	청평면	상면	조종면	북면	비고
계	223	177	12	23	2	9	0	
전세	45	30	8	7	0	0	0	
매입	178	147	4	16	2	9	0	

- 지원금액: 전세(57,665천원) / 매입(242,335천원)

2 추진계획

- 모집대상: 관내 주택 주거자금(전세, 매입)을 대출받은 무주택 또는 1주택 신혼부부
 - 신혼부부 기준: 혼인신고일 기준 7년 이내 (혼인신고일: 2018. 7. 1. ~)
- 지원내용: 주택 전세매입자금 대출이자 실제 납부액에 대해 **최대 300만원** 지원
 - 2025년 하반기(2026년 상반기 신청) 및 2026년 상반기(2026년 하반기 신청) 이자 납부분에 대해 지급 **※천원 미만 절사**
 - 지원요건 충족 시 최대 3년 지원, 1자녀 출생 시마다 2년 연장
 - ※ 단, 매 반기 신규 신청이 필요하며 혼인 후 7년 이내 기간에 한함
- 지원인원: 반기별 약 100가구
 - 인원 초과 시 우선순위 배점표로 지원 결정
 - 우선순위 배점표

평가항목	평가요소	배 점
① 자녀의 수 (가족관계등록부 및 등본상 미성년 자녀수)	가. 3인 이상	5
	나. 2인	4
	다. 1인	3
	라. 무자녀	2
② 부부합산 소득수준(소득금액증명원)	가. 기준중위소득 100% 이하	5
	나. 100% 초과 ~ 150% 이하	4
	다. 150% 초과 ~ 200% 이하	3

- * 평가항목별 배점을 합산한 순위에 따라 지원대상자를 선정하되, 합산한 점수가 같을 경우 각 평가항목의 순서대로 선정 (① ⇒ ②) ➡ (가⇒나⇒다)
- * 배점표 총점의 순서로 지급하며 예산 금액 마지막 대상자는 예산 내의 금액을 지급
 - 예 산 액: 금300백만원
 - 지급방법: 신청자(본인 및 배우자) 요청 계좌로 입금

3 세부 추진계획

□ 지원대상 조건

- 주소기준: 신청일 기준 부부(자녀 포함) 모두 주민등록상 주소지가 가평군인 세대
- 연령기준: 부부 중 연소자가 49세 이하인 신혼부부
- 소득기준: 2026년 기준중위소득 200% 이하 가구(가구원수: 부부 및 미성년 자녀)

구분	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구
기준중위소득 200% (월/원)	8,398,584	10,718,072	12,989,476	15,113,438	17,111,904
기준중위소득 200% (연/원)	100,783,008	128,616,864	155,873,712	181,361,256	205,342,848

○ 주택기준

- 전세대출 이자지원: 세대구성원(자녀 포함) 모두 전국 무주택자
 - ※ 가구당 1개 분양권 취득 세대는 전세대출 이자지원에 한해 무주택으로 봄
- 매입대출 이자지원: 세대구성원(자녀 포함) 모두 합하여 가평군 1주택 소유
 - ※ 단 상속일로부터 1년 이내에 취득한 주택은 소유분에서 제외(1년 초과 시 2주택으로 봄)

○ 대출기준: 금융기관에서 주택 매입·전세자금 대출을 받은 자

- 대출용도에 '주택', '매입', '임차', '전세' 등으로 명기된 대출
 - ※ 주택자금으로 사용할지라도 용도상 신용일반 대출로 명기될 경우 지원대상에서 제외

□ 지원대상 주택

- 가평군 소재 주택: 단독, 다가구, 다세대, 연립주택, 아파트, 주거용 오피스텔 등
- 개별(공동)주택가격 3억 원 이하의 주택

※주택가격이 공시되지 않은 경우 군청 세무담당 부서에서 산정한 기준을 따름

□ 지원 제외대상

- 기초생활수급자(생계·의료·주거급여 수급자)
- 공공주택특별법 제2조에 따른 공공임대주택 거주자
- 지원대상자로 선정된 후 세대원 모두 또는 세대원 중 1인이 관외로 전출한 경우
- 직계혈족 및 그 배우자와 주택 거래 계약을 체결한 경우
- 국가 또는 사·도에서 주거자금 지원사업과 유사한 사업의 시행으로 중복 지원을 받는 경우
- 그 밖에 군수가 정하는 기준에 해당하지 않는 경우

□ 지원방법

- 지원내용: 전세·매입자금에 대한 대출이자를 반기별 최대 150만원 지급
- 지급기간
 - 전년도(2025년) 하반기분 이자 지원: 매년 4월 중 모집공고, 5월 중 지급
 - 금년도(2026년) 상반기분 이자 지원: 매년 10월 중 모집공고, 11월 중 지급

□ 신청방법 및 지급절차

- 접수방법
 - 오프라인: 거주지 읍·면 행정복지센터 방문 접수
 - 온 라 인: 경기도일자리재단 통합접수시스템 접수(apply.jobaba.net)
- 제출서류: 고시공고문에 기재(신청서 및 서약서 등 서식 포함)
- 결과통보: 대상자 결정 후 개별 문자 알림
- 지원절차

