

2026년 남양주시 청년 월세 지원사업 대상자 모집 공고

남양주시는 청년가구의 주거비 부담 경감을 위해 「2026년 남양주시 청년 월세 지원사업」 대상자를 다음과 같이 모집하오니 많은 관심과 참여 바랍니다.

2026년 1월 12일

남 양 주 시 장

1

모집개요

- 사 업 명 : 2026년 남양주시 청년 월세 지원사업
- 신청기간 : 2026. 1. 19.(월) 09:00 ~ 1. 28.(수) 18:00
- 지원대상 : 남양주시에 주민등록을 두고 있는 19~39세 무주택 청년 세대주
 - (소득) 기준 중위소득 120% 이하
 - (주택) 임차보증금 8천만 원 이하, 월세 60만 원 이하
 - (재산) 청년 본인 및 가구 구성원 모두 무주택자
- 지원내용 : 월 최대 20만 원 지원(최대 12개월/240만 원, 생애 1회)
 - ※ 2026년 1월 ~ 12월분 월세 지원
- 지원규모 : 200세대
- 신청방법 : 온라인 신청 [잡아바어플라이\(apply.jobaba.net\)](http://apply.jobaba.net)
- 선정방법 : 자격요건 충족자 한하여 평가기준표에 의한 정량평가
- 선정발표 : 2026년 3월 말 개별 문자 통지
- 지급방법 : 분기별 30일 전후 계좌입금
 - 청년 본인이 월세 선 납부, 납부내역 확인 후 지원금 지급

□ 다음 조건을 모두 만족하는 사람

○ (연령) 19~39세로 1986. 1. 1. ~ 2007. 12. 31. 출생자

○ (주소) 신청일 기준 남양주시에 주민등록을 두고 있는 청년 세대주

- 주민등록상 세대주 및 임대차계약서 기준 임차인은 신청자 청년 본인이어야 함
- 신청일 기준 남양주시 내 주택에 임대차계약이 체결되어 있어야 하며, 임차주택 소재지에 주민등록이 등재되어 있어야 함
- 주민등록상 동거인(가족 등)이 있는 경우에도 신청 가능
- 부모, 형제, 친구 등 타인의 명의로 임대차계약을 체결한 경우 신청 불가
※ 외국인, 재외국민, 주민등록 말소자는 지원대상 아님

○ (소득) 가구당 건강보험료 부과액 기준 중위소득 120% 이하

- 신청인이 속한 가구의 건강보험료 고지금액(신청일 전월 또는 직전 3개월 평균액 중 낮은 금액)이 26년 건강보험료 소득판정 기준표상 기준 중위소득 120% 이하여야 함
- 신청인의 건강보험이 피부양자(건강보험 상 부모 등의 세대원으로 등록)인 경우 주민등록이 별도 분리되어 있어도 부양자 고지금액 기준

【 2026년 건강보험료 소득판정 기준표 】

가구원수	중위소득 120%	건강보험료 본인부담금(원)		
		직장가입자	지역가입자	혼합
1인	3,078,000	110,969	32,899	-
2인	5,040,000	183,365	123,644	185,675
3인	6,431,000	232,890	168,649	236,378
4인	7,794,000	284,951	233,292	290,169
5인	9,069,000	327,091	284,606	337,647
6인	10,268,000	374,300	338,641	390,974

< 가구원 수 산정 방법 >

- (주민등록표에 같이 등재된 사람) 청년 본인 및 청년의 조부모, 부모, 배우자, 자녀, 형제·자매로 한정
※ 청년의 배우자 및 자녀는 주민등록을 달리하더라도 가구원에 포함
- (청년이 주민등록상 세대를 달리하는 다른 건강보험 직장가입자의 피부양자로 등재) 해당 건강보험증에 등재된 사람 모두 가구원 수에 포함

○ (주택) **임차보증금 8천만 원 이하이면서 월세 60만 원 이하 월세**

- 단, 임차보증금 8천만 원 이하이면서 월세 60만 원을 초과하는 경우에는,
보증금 월세 환산액과 월세액을 합산하여 90만 원 이하인 경우에만 신청 가능
- 보증금 월세 환산액 계산 = 보증금 × 4.5% ÷ 12개월

(예시1) 임차보증금 5천만 원, 월세 70만 원인 경우 지원 가능

→ 월세환산액 18만 원(5천만 원 × 4.5%* ÷ 12개월, 천원단위 절사) + 월세액 70만 원 = 88만 원

(예시2) 임차보증금 6천만 원, 월세 70만 원인 경우 지원 불가

→ 월세환산액 22만 원(6천만 원 × 4.5% ÷ 12개월, 천원단위 절사) + 월세액 70만 원 = 92만 원

* 전환율: 「주택임대차보호법」에 따라 한국은행에서 공시한 기준금리(2.5%) + 대통령령으로 정하는 이율(2%)

- 주택 및 비주택(고시원, 오피스텔) 모두 가능
- 기간 합산 월세 납부 지원 가능 (예시) 1년 월세 1회 선납
- 임대차계약서상 공동임차인 경우 보증금·월세액을 1인당 분담액 기준으로 인정
임대차계약서상 별도의 분담액 표기가 없는 경우 인원수로 나누어 계산
※ 단, 임대차계약서 1건당 1명만 신청 가능(공동임차인이 동시 신청하는 경우
모두 심사 탈락)

○ (재산) 신청자 청년 본인 및 가구 구성원 모두 **무주택자**

- 주택뿐만 아니라 분양권 또는 조합원 입주권, 공유지분 포함

□ 지원 제외대상

- 주택 소유자(분양권, 입주권 포함)
- 임대인이 신청인의 가족관계증명서 상 ‘부모’인 경우
- 국민기초생활수급을 받고 있는 사람(생계, 의료, 주거급여 대상자)
- 국가 또는 타 지자체에서 시행하는 유사 월세 지원사업 수혜자
 - **국토교통부 청년월세 한시 특별지원**, 타 지자체 월세 지원사업 등
- 공공주택특별법에 따른 공공임대주택 거주자
- 기타 사업 취지에 부합하지 않다고 판단되는 경우

3

지원내용

□ 월세 최대 월 20만원 지원(최대12개월/240만원, 생애 1회)

○ 2026년 1월 ~ 12월분 월세 지원

< 월세 지급방식 >

- 1분기 월세 지원
→ 1월, 2월, 3월 이체 확인된 월세만 지원 가능하며, 2~4분기도 동일
- 임대차계약 시작일이 26년 1월 이전인 경우
→ 26년 1월분부터 임대차계약 종료일이 포함된 달까지 지원
임대차계약 종료 후, 기존 임대차 주택 재계약 또는 관내 타 주택(주택요건 충족) 이전 시 변경 신청서 제출 후 계속 지원 가능, 최대 12개월
- 임대차계약 시작일이 26년 1월인 경우
→ 최초 월세 납부액이 26년 1월이 아닌 2월 월세가 최초이면 최대 11개월 지원

○ 월세가 20만원 미만일 경우 임대차계약서에 표기된 월세 금액만 지원

○ 관리비가 포함된 경우 관리비를 제외하고 월세만 지급

4

신청방법 및 제출서류

□ 신청방법

○ 신청기간 : 2026. 1. 19.(월) 09:00 ~ 1. 28.(수) 18:00

○ 신청방법 : 온라인 신청(잡아바 어플라이 apply.jobaba.net) ※ 방문, 우편접수 불가
- 청년 본인(세대주 및 임대차계약서 기준 임차인)이 직접 온라인 신청하여야 함

□ 제출서류

○ 제출서류는 공고일 이후 발급한 서류만 인정

○ 팩스 및 이메일 제출 불가하며, 모든 서류는 가급적 PDF파일로 제출

○ 제출서류만으로 심사가 곤란할 경우, 별도의 자료를 요구할 수 있음

※ 담당자가 추가자료 및 보완 요구 시 요구한 기간까지 제출하지 않을 경우 선정 제외

제출서류	확인내용
청년 월세 지원사업 신청서 1부	붙임1
개인정보 수집·이용 및 제3자 제공·조치 동의서 1부	붙임2
주민등록 등본 1부 - 주민등록번호, 세대주와의 관계 포함, 발생일/신고일, 변동 사유 등 포함 - 주민센터 방문 발급 또는 정부24 온라인 발급 가능	현재 주소 및 세대원 확인
가족관계증명서(본인 기준, 상세) 1부 - 주민센터 방문 발급 또는 대법원 전자가족관계등록시스템 온라인 발급 가능	부모, 배우자, 자녀 확인
임대차계약서 사본 1부 - 확정일자 날인 또는 공인중개사가 날인한 임대차계약서 ※ 고시원, 게스트하우스 등 임대차계약서가 없는 경우 아래 서류 필수 제출 ① 입실확인서(붙임3) - 지정서식 외 자체 서식 사용할 경우 임대인·임차인의 성명 및 생년월일, 도장 또는 서명 날인, 임차주택 소재지, 임대차계약 기간, 임차보증금, 월세 금액 등 임대차 계약사항이 기재되어 있어야 함 ② (임대)사업자등록증 사본 - 임대인이 건물주 또는 임대사업자임을 증명할 수 있는 서류 필요	임차보증금 및 월세 금액 등 확인
건강보험 납부확인서(가구원 모두) 각 1부 - 가구원 중 보험료를 납부하는 자 모두 - 본인이 피부양자일 경우, 부양자의 건강보험료 납부확인서 제출 - 국민건강보험공단 홈페이지 온라인 발급 가능	소득수준 파악
건강보험 자격확인(통보)서(가구원 모두) 각 1부 - 가구원 모두 확인되어야 함 - 본인이 피부양자일 경우, 부양자의 자격확인(통보)서 제출 - 국민건강보험공단 홈페이지 온라인 발급 가능	건강보험 자격 및 가구원 수 확인
지방세 세목별 미과세 증명서(가구원 모두) 1부 - 재산세(주택) 및 취득세(부동산) 2025~2026년 '전국' 기준으로 발급 - 주민센터 방문 발급 또는 위택스 홈페이지 온라인 발급 가능	무주택자 확인
통장사본 1부 - 신청자 본인 명의 통장	지원금 입금 계좌 확인

5

선정 및 발표

○ 지원규모 : 200세대

○ 선정방법

- (1차) 자격요건 심사(주소, 연령, 주택요건, 소득 기준 등)
- (2차) 자격요건 충족자에 한하여 평가기준표에 의한 정량평가

< 평가기준표 >

지표	배점	심사 기준					
소득기준	60	10	20	30	40	50	60
		120%이하	110%이하	100%이하	90%이하	80%이하	70%이하
보증금	20	5	10	15	20		
		8천만원 이하	6천만원 이하	4천만원 이하	2천만원 이하		
월세액	20	5	10	15	20		
		60만원 이하	45만원 이하	30만원 이하	15만원 이하		

* (동점자 처리) ① 소득기준 낮은 순 → ② 보증금 낮은 순 → ③ 임대차계약서상 잔여 계약기간이 긴 순(2026. 1월 기준) → ④ 연장자 순으로 선정

○ 선정발표 : 2026년 3월 말 개별 문자 통지

※ 심사기간이 길어질 경우, 결과 발표일이 지연될 수 있음

○ 지급방법 : 분기별 30일 전후 계좌입금

- (청년) 월세 선 납부 → (청년) 분기별 10일 이내에 월세 지급신청(지급신청서 및 월세 납부내역 제출) → (市) 분기별 30일 전후 본인 명의 계좌로 입금

6 선정자 의무사항

○ 분기별 10일 이내에 월세 지급신청서, 월세 납부내역 제출

○ 지원 중지 사유가 발생될 경우 '지원 중지 신청서' 제출

- 남양주시 외 타 지역으로 전출한 경우

* 남양주시 타 지역 전출 후 남양주시 재 전입해도 동일

- 주택을 구입하거나 국민기초생활수급자로 선정되는 경우

- 정부 등에서 시행하는 주거지원 사업에 참여하는 경우

- 연속 2회 이상 사유 없이 월세 납부내역 증빙자료 미 제출 시

- 임대차계약 갱신 등으로 주택기준 요건을 충족하지 않은 경우

- 기타 지원금을 계속 지원하기 부적절한 사유 발생 시

○ 주소지 및 임대차계약 사항이 변경될 경우 '변경 신청서' 제출

※ 단 1회라도 지원받았을 경우 사업 참여자로 분류하여 향후 재참여 불가

- 제출한 서류는 반환하지 않으며, 본인이 제출한 정보가 부정확하거나 사실과 다를 경우 불이익을 받을 수 있습니다.
 - ※ 신청 시 입력한 연락처로 심사결과 등 문자발송 예정이니 정확하게 입력
 - 제출서류의 보완이 필요한 경우 별도의 자료를 요청할 수 있습니다.
 - **정당한 사유 없이 정해진 기한 내 보완자료를 제출하지 아니할 경우 미선정 처리될 수 있습니다.**
 - 지원금 지급 이후라도 착오 및 부정하게 신청한 경우 또는 신청내용이 사실과 다를 경우, 지원 중단 및 환수를 포함해 관계 법령에 따른 조치를 받을 수 있으니 주의해주시기 바랍니다.
 - 기타 문의는 남양주시 정책기획과 인구정책팀(☎031-590-4088)으로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 본 사업은 국토교통부 청년월세 지원사업과 별도로 추진되는 **남양주시 자체사업**입니다.
국토교통부 청년월세 지원사업은 3월 ~ 5월 중 접수 예정이며,
국토교통부 청년월세 지원사업 수혜자는 본 사업 지원대상에서 제외됩니다.

남양주시 청년 월세 지원사업 신청서				
신청인	성 명		주민등록번호	
	주 소			
	휴 대 폰		비상연락처 (본인 외)	(대상자와의 관계:)
	이 메 일			
임대차 계약사항	계약기간	20 . . . ~ 20(개월)		
	소 재 지			
	보 증 금	금 _____원		
	월세현황	월 세 _____원 납부일 매월 _____일 월 세 납부방법 ☐ 계좌이체 ☐ 무통장입금 ☐ 기타()		
	주택유형	☐ 아파트/오피스텔 ☐ 다가구/다세대 주택 ☐ 연립주택/단독주택 ☐ 비주택(고시원, 게스트하우스 등) ☐ 기타 ()		
지원금 받을 계좌	금융기관명	계좌번호		예금주
위의 내용의 전부 또는 일부가 거짓으로 밝혀질 경우 지원 취소는 물론 지원금 반환 등에 이의를 제기하지 않겠습니다. 위의 내용으로 「남양주시 청년 월세 지원사업」 참여를 신청합니다. 년 월 일 신 청 인: _____ (서명 또는 인)				
남 양 주 시 장 귀하				

**「2026년 남양주시 청년 월세 지원」 사업 참여를 위한
개인정보 수집·이용 및 제3자 제공·조회 동의서**

정보 주체	성명		전화번호	
	주민등록번호		주소	

남양주시 청년 월세 지원사업 추진과 관련하여 귀하의 개인정보를 수집·이용 및 제공하고자 하오니, 아래의 개인정보 수집·이용 및 제공에 대한 내용을 자세히 읽어보신 후 동의 여부를 결정하여 주시기 바랍니다.

① 개인정보의 수집·이용 동의서

개인정보의 수집·이용 목적 : 청년 월세 지원사업 대상자 확정 및 관리, 유사사업 중복여부 확인
수집하는 개인정보의 항목 : (필수항목) 성명, 주민등록번호, 주소, 전화번호, e-mail 주소, 비상연락처, 주민등록등본, 가족관계증명서, 건강보험료, 건강보험 자격, 지방세 과세내역, 통장사본

개인정보의 보유 및 이용기간 : 위 개인정보는 수집·이용에 관한 동의일로부터 남양주시 청년 월세 지원사업 관련 업무 종료일까지 사업목적을 위하여 보유·이용됩니다. 단, 지원 종료 후 관계법령 등의 규정에 의하여 기록·보존되고, 기간이 경과 할 경우 「개인정보 보호법」 등에서 정하는 바에 따라 파기 됩니다.

남양주시는 서비스 제공을 위해 필요한 경우에 한해 아래와 같이 개인정보의 처리 업무를 위탁합니다.

남양주시는 「개인정보 보호법」 제26조에 따라 위탁 업무 수행목적 외 개인정보 처리금지, 기술적·관리적 보호조치, 수탁자에 대한 관리·감독, 손해배상 등 책임에 관한 사항을 계약서 등 문서에 명시하고, 수탁자가 개인정보를 안전하게 처리하는지를 감독하고 있습니다.

남양주시는 수탁자나 위탁 업무의 내용이 변경될 경우, 이를 웹사이트에 공지(또는 서면·이메일·전화·SMS 등의 방법으로 개별 공지)합니다.

수탁자	위탁하는 업무의 내용
경기도일자리재단 -재수탁자 : 통합접수시스템 운영사	청년 월세 지원 사업 접수 관리 -재위탁 업무 : 통합접수시스템 운영 용역
당해 시·군청, 읍·면·동	청년 월세 지원사업 신청 및 접수

귀하의 성명, 연락처, 주소 등 개인정보의 수집 등 처리에 대한 동의 여부를 표시하여 주시기 바랍니다.

동의함 ☐ 동의하지 않음 ☐

※ 위 개인정보의 수집 및 이용에 관한 동의는 거부할 수 있으며, 다만 동의하지 않는 경우 남양주시 청년 월세 지원사업 참여에 제한될 수 있음을 알려드립니다.

② 고유식별정보 수집·이용·제공 동의

개인정보 수집·이용 목적 : 청년 월세 지원사업 대상자 확정 및 관리, 유사사업 중복여부 확인

정보 수집·이용 법적 근거 : 「개인정보보호법」 제24조, 제24조의 2

수집하는 개인정보의 항목 : 주민등록번호

개인정보의 보유 및 이용기간 : 위 개인정보는 수집·이용에 관한 동의일로부터 남양주시 청년 월세 지원사업 관련 업무 종료일까지 사업목적을 위하여 보유·이용됩니다. 단, 지원 종료 후 관계법령 등의 규정에 의하여 기록·보존되고, 기간이 경과 할 경우 「개인정보 보호법」 등에서 정하는 바에 따라 파기됩니다.

귀하의 고유식별정보 수집·이용·제공 등에 대한 동의 여부를 표시하여 주시기 바랍니다.

동의함 ☐

동의하지 않음 ☐

③ 개인정보의 제3자 제공·조회 동의서

개인정보를 제공받는 자 : 경기도일자리재단, 정부기관(국토교통부), 전국지자체,

개인정보를 제공받는 자의 이용목적 : 청년 월세 지원사업 대상자 확정 및 관리, 유사사업 중복여부 확인

제공하는 개인정보의 항목 : (필수항목) 성명, 주민등록번호, 주소, 전화번호, e-mail 주소, 비상 연락처, 주민등록등본, 가족관계증명서, 건강보험료, 건강보험 자격, 지방세 과세내역, 통장사본

제3자가 조회하는 개인정보의 항목 : (필수항목) 성명, 주민등록번호, 주소, 전화번호, e-mail 주소, 비상 연락처, 주민등록등본, 가족관계증명서, 건강보험료, 건강보험 자격, 지방세 과세내역, 통장사본

개인정보를 제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용기간 : 경기도 일자리재단 등은 남양주시 청년 월세 지원사업 외의 목적으로 개인정보를 이용 및 조회할 수 없으며 제공받는 개인정보는 제공 동의일로부터 지원 사업 종료일까지 사업목적을 위하여 보유·이용·조회됩니다. 단, 지원 종료 후 관계법령 등의 규정에 따라 기록·보존되고, 기간이 경과할 경우 「개인정보 보호법」 등에서 정하는 바에 따라 파기됩니다.

귀하 개인정보의 제3자 제공·조회하는 것에 대한 동의 여부를 표시하여 주시기 바랍니다.

동의함 ☐

동의하지 않음 ☐

※ 위 개인정보의 제3자 제공 및 조회에 관한 동의는 거부할 수 있으며, 다만 동의하지 않는 경우 남양주시 청년 월세 지원사업 신청·선정·지급에서 제외됨을 알려드립니다.

본인은 상기 기재내용을 사실대로 기재하였으며, 만일 기재 내용이 사실과 다를 경우 신청기관이 접수를 취소하거나 이외 월세 지원관련 신청·선정·지급에 불이익을 받더라도 이의를 제기하지 않겠습니다.

★ 기재내용 및 제출서류를 다시 한 번 검토하여 주시기 바랍니다.

① 지원신청, 동의내용, 제출서류 등 확인

② 기재내용이 사실과 다를 경우 지원 취소

▶ 확인하였습니다. ☐

년 월 일

본인	(서명/ 인)
가구원1	(서명/ 인)
가구원2	(서명/ 인)
가구원3	(서명/ 인)
가구원4	(서명/ 인)
가구원5	(서명/ 인)
가구원6	(서명/ 인)

남 양 주 시 장 귀하

입 실 확 인 서				
임차 주택 소재지	(면적: m ²)			
임차인	성 명		생년월일	
	주 소			
	연 락 처			
임대인	성 명		생년월일	
	주 소			
	연 락 처			
계약기간				
보증금	_____ 원	월세	_____ 원	
위 임차인이 상기와 같이 거주하고 있음을 확인합니다. 202 년 월 일 임 차 인 : _____ (서명 또는 인) 임 대 인 : _____ (서명 또는 인)				
남 양 주 시 장 귀하				