

생산등록번호	기획예산실-3595
등 록 일	2026. 3. 5.
결 재 일	2026. 3. 5.
공개 구분	대국민 공개

주무관	인구정책팀장	기획예산실장	부시장	시장
김택민	윤지영	김현희	유호연	이학수

2026년 청년·신혼부부 보금자리 이자 지원사업 추진계획

< 전년도와 달라진 점 >

❖ 소득기준 확대

- 기 준 : 청년 5천만원, 신혼부부 8천만원
- 변 경 : 청년 6천만원, 신혼부부 1억원

❖ 전북도 사업 병행 추진

- 정읍시 : 대출잔액 2%, 최대 300만원
- 전북도 : 납부 대출이자액 3%, 최대 150만원



기획예산실
인구정책팀

2026년 청년·신혼부부 보금자리 이자 지원사업 추진계획 사전점검표

항 목		점검 및 고려사항	점검 완료	해당 없음	비고
① 일 반	법령	☞ 관련 법령·조례·규칙 및 공직선거법을 검토하였습니까? ■ 관련 법령 : 정읍시 신혼부부 및 청년 주택자금 대출이자 지원조례 ■ 공직선거법 저촉여부 ☐ 여 ☒ 부	☒	☐	
	배경	☞ 중앙정부지시사항, 공약사업, 시장지시사항 등 사업추진배경 ■ 추진배경 : 정읍시 신혼부부 및 청년 주택자금 대출이자 지원조례	☒	☐	
	예산	☐ 국비 ☒ 도비 ☒ 시비 ☐ 기타 ()	☒	☐	585 백만원
	홍보	☒ 보도자료 ☐ 정읍소식21 ☒ SNS ☐ 공청회 ☐ 기타 ()	☒	☐	
② 절 차	선행 절차	☐ 일상감사 ☐ 투자심사 ☐ 중기지방재정계획 ☐ 공유재산관리계획 ☐ 타당성검토 ☐ 시의회승인 ☐ 영향평가(환경, 교통 등) ☐ 기타 ()	☐	☒	
③ 소 통	의견 수렴	☞ 정책에 대한 시민의견수렴방안을 검토하였습니까? ☐ 토론회 ☐ 공청회 ☐ 공모 ☐ 설문조사 ☐ 위원회 ☐ 기타 ()	☐	☒	
	갈등 관리	☞ 이해관계인 및 예상되는 민원을 검토하였습니까? ■ 이해관계인 : ■ 예상갈등요소 및 대응방안 :	☐	☒	
④ 협 업	유사 사례	☞ 타 지방자치단체의 유사사례 및 효과를 검토하였습니까? ■ 유사사례 : 타 지자체 유사사업 시행 중	☒	☐	
	의견 수렴	☞ 관련 기관(부서, 단체 등)의 의견을 조화하였습니까? ☐ 관련 기관 () ☐ 관련 부서 () ☐ 관련 단체 () ☐ 기타 ()	☐	☒	
		☞ 지역축제 및 행사 안전관리계획을 수립하십니까? ☐ 수립완료 ☐ 수립 중 ☐ 수립예정	☐	☒	
	자문	☞ 전문가의 자문이나 검토를 받았습니까? ■ 전 문 가 : ■ 자문결과 :	☐	☒	
⑤ 혁 신	규제 개혁 & 적극 행정	☞ 해당 정책이 불필요한 규제개혁이나 적극행정에 해당되니까? ☐ 규제개혁 ☐ 적극행정 ☐ 기타 ()	☐	☒	

2026년 청년·신혼부부 보금자리 이자 지원사업 추진계획

❖ 신혼부부 및 청년 대상으로 주택자금 대출이자를 지원하여 청년층의 주거안정 도모 및 인구소멸, 저출산 문제 대응

1 사업개요

○ (추진근거)

- 「전북특별자치도 저소득계층과 청년 및 신혼부부 주거 지원 조례」
- 「정읍시 신혼부부 및 청년 주택자금 대출이자 지원조례」

○ (사업기간) 2026. 2 ~ 11월 / 상·하반기 시행

○ (사업비) 585백만원(도 48, 시 537)

- 전북도 : 120백만원(도 48, 시 72) / 정읍시 : 465백만원(시비)

○ (지원규모) 청년 및 신혼부부 340세대

○ (지원대상)

전 북 도	신청일 기준 전북특별자치도에 주민등록표상 주소를 두고 민간주택에 거주하는 무주택 신혼부부 및 청년*으로서 '25. 12월 ~ '26. 11월까지 전세자금 대출이자를 납부한자 * 2019. 1. 1. 이후 혼인 신고한 부부 및 18~39세 미혼 청년
정 읍 시	공고일 기준 정읍시에 6개월 이상 거주 중인 (연소득 6천만원 이하) 청년 및 (부부합산 연소득 1억원 이하)신혼부부* 중 주택구입 및 전세자금을 대출한 자 * 2016. 4. 1. ~ 2026. 3.31. 기간 중 혼인 신고한 부부 및 18~45세 미혼 청년

○ (지원기준)

전 북 도	실제 납부한 전세자금 대출이자 연 최대 150만원(최대 연 3%)
정 읍 시	대출잔액 연 최대 300만원(최대 연 2%)

○ (대상주택)

전 북 도	전세보증금 3억원 이하 및 주거 전용면적 85m ² 이하의 단독, 다가구, 다세대, 연립, 아파트, 오피스텔
정 읍 시	단독, 다가구, 다세대, 연립, 아파트, 오피스텔

2

세부 추진계획

○ (자격조건) 아래의 조건을 모두 충족하는 신혼부부 및 청년

전 북 도	• (거주기준) 신청인 본인 배우자 모두 도 내 동일주소로 주민등록이 되어있는 자 • (소득기준) 기준중위소득* 180% 이하 * 건강보험료 납부확인서(최근3개월) 본인부담금에 의한 소득판정 • (연령기준) 청년 : 18~39세 / 신혼부부 : 혼인신고일 기준 7년 이내 부부 • (공 통) 본인 또는 배우자 명의로 금융권에서 주택전세자금 대출을 받은 자 및 본인 및 배우자 소유의 주택이 없으며, 임대차계약을 체결하고 계약한 자
정 읍 시	• (거주기준) 신청인 본인 및 부부 모두 관내 6개월 이상 거주자 • (소득기준) 청년 : 연소득 6천만원 이하 / 신혼부부 : 부부합산 연소득 1억원 이하 • (연령기준) 청년 : 18~45세 / 신혼부부 : 혼인신고일 기준 10년 이내 부부 • (공 통) 금융권에서 주택자금 대출을 받은 자 및 매입의 경우 세대원 포함 1주택자, 전세의 경우 세대원 모두 무주택자

○ (지원제외)

전 북 도	• 국민기초생활보장법에 따른 기초생계·의료·주거급여 수급자 • 공공임대주택특별법에 따른 공공임대 주택 거주자 • 주택전세자금 용도가 아닌 신용·일반대출 등을 받은 자 • 본인 및 배우자의 직계혈족 및 그배우자와 임대차 계약을 체결한 경우 • 해당년도 정부 및 지자체 주택 구입 및 전세자금 대출이자 지원사업 참여자, 유사사업 수혜자
정 읍 시	• 전북도 사업과 상동 • 건축물대장에 미등재된 건축물을 임차한 경우 • 부부합산 재산세 50만원 이상 납부자

○ (신청방법)

- 신 청 인 : 신혼부부 중 1인, 청년 본인신청

※ 본인신청 예외

- 피성년후견인일 경우(법원 판결문)
 - 채무불이행으로 인하여 금전채권이 있는 경우(신용불량 등)
 - 치매 또는 보건복지부장관이 정하는 거동불가의 사유로 인하여 본인명의 계좌 개설이 불가능한 경우
- ⇒ 법정대리인, 직계혈족 또는 3촌 이내 방계혈족이 대리 수령 신청가능

- 신청장소 : 주민등록상 주소지 읍면동 주민센터

- 신청접수 : (상반기) 4. 1.(수) ~ 4. 30.(목) / (하반기) 10. 1.(목) ~ 10. 30.(금)

- 신청방법 : 직접방문(우편, 팩스 접수 불가)

○ (신청서류 및 확인사항)

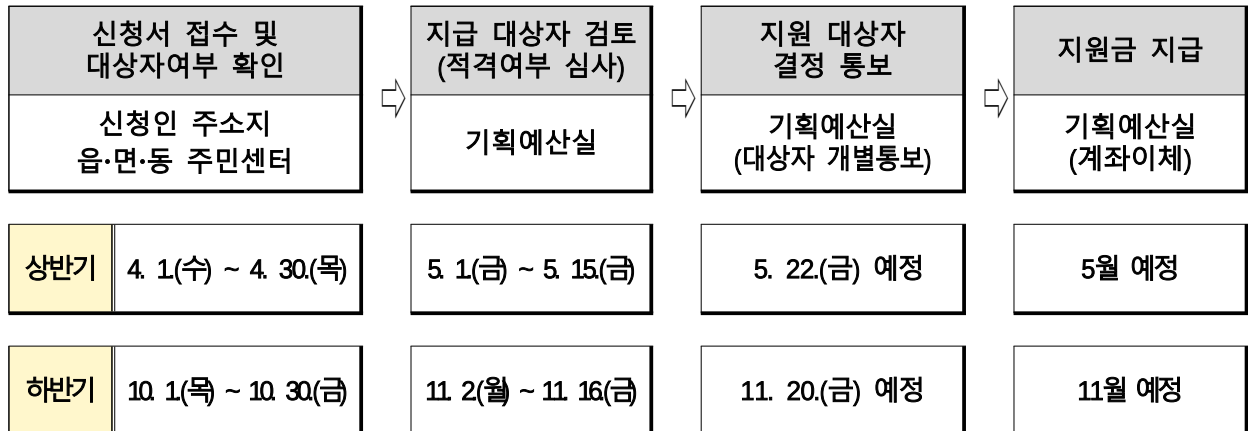
《전북도》

신청서류	확인사항
① 신청서, 서약서	별지 1,2호 서식
② 임차확인 서류	임대차계약서 사본 또는 전세권 설정등기 서류
③ 주택 전세자금 대출 확인 서류	대출사실확인서, 금융거래확인서 등 - 대출상품명, 대출용도, 대출잔액, 대출금리 표기 필수
④ 대출이자 납부 증빙서류	대출이자납부내역서 등 은행 발행본
⑤ 주민등록표 등본·초본	행정정보공동이용 이용 시 신청인 제출 제외
⑥ 가족관계증명서	주민등록번호 전부 포함 제출, 1개월 내 발급 - (상세) 본인 및 배우자 기준 1부, 부 기준, 모기준 1부
⑦ 혼인관계증명서	해당 시 임신확인서 제출
⑧ 소득증빙서류	건강보험료 납부 확인서, 최근 3개월 평균 - 본인부담금 기준중위소득 180% 이하 - 부부의 경우 각 1부(외벌이로 부부 중 1인이 건강보험 피부양자인 경우 건강보험 자격득실확인서 첨부) - 행정정보공동이용 시 신청인 제출 제외
⑨ 주택분 재산세 미과세 증명서	최근 1년, 전국기준, 주택분 미과세증명 요청
⑩ 신분증 및 통장사본	신청인 명의

《정읍시》

신청서류	확인사항
① 신청서, 서약서, 개인정보제공동의서, 행정정보공동이용동의서, 설문지 각 1부	별지 서식
② 전세 및 소유 여부 확인 서류	<전세자금> 임대차계약서 사본 또는 전세권 등기 설정 서류 <주택매입(신축)자금> 부동산 등기부등본
③ '주택자금' 대출을 확인할 수 있는 서류	대출사실확인서, 금융거래확인서 등 - 대출상품명, 대출용도, 대출잔액, 대출금리 표기 필수
④ 주민등록표 등본·초본	6개월 이상 거주 여부확인 - 행정정보공동이용 시 신청인 제출 제외
⑤ 혼인관계증명서	신청인 기준 공용 발급 후 제출 - 청년의 경우에도 기혼 여부 파악을 위해 제출
⑥ 소득확인서류	- 소득금액증명원(신청일 기준 발급 가능한 최근년도) - 건강보험 납부확인서(최근 3개월) 본인부담금 - 행정정보공동이용 시 신청인 제출 제외 ※ 택 1, 건강보험 피부양자 및 소득조회 불가인 경우 건강보험 자격득실 확인서 첨부
⑦ 지방세 세목별 과세증명서	<주택有> 전국 단위 지방세 세목별 과세증명서 공용발급 후 제출 <주택無> 전국 단위 지방세 미과세 증명서 공용발급 후 제출 - 전세의 경우 세대원 모두 무주택자, 매입의 경우 세대원 포함 1주택자 확인 필수 ※ 행정정보공동이용 조회 시 전국 단위 조회불가
⑧ 건축물 대장	건축물대장 등재 여부 확인 - 행정정보공동이용 조회
⑨ 신분증 및 통장사본	신청인 명의

○ (처리절차)



※ 전북도 사업의 경우 상반기 지원금액 한도 미도달 시 하반기 추가 신청

○ (자격확인 및 결과통보)

- 자격확인 : 본인, 배우자 및 세대원 주택 소유 여부 등 자격확인(읍면동)

※ 자격대상, 소득기준, 혼인신고일, 무주택여부, 거주지 확인 등

- 예산액 초과 시 : 신청자 우선순위에 따라 선정

※ 청년 및 신혼부부 비율대로 선정(예. 신청비율 3:7 → 선정비율 3:7)

《 청 년 》

평가항목	소득(少)	나이(多)	정읍시 연속 거주기간(長)	비고
우선순위	1	2	3	

《 신혼부부 》

평가항목	자녀수(多)	소득(少)	정읍시 연속 거주기간(長)	비고
우선순위	1	2	3	

- 결과통보 : 선정결과에 대해 개별통보(상반기 5월, 하반기 11월 중)

- 지원금 지급 : 결과통보 후 30일 이내 지급

※ 허위·부정한 방법 등으로 지원금을 지급받은 경우 지원금 반환

3

금후계획

- 주택자금 대출이자 지원사업 공고 및 홍보 3월, 9월
 - 홈페이지 및 SNS 활용, 청년정책 알림서비스, 이통장회보 홍보 등
- 대상자 신청서 접수(읍·면·동) 4월, 10월
 - ※ 신청서 및 첨부서류 확인, 관리대장 작성 후 공문발송(원본별송)
- 신청서 검토 및 대상자 결정 통보 5월, 11월
- 주택자금 대출이자 지원금 지급 5월, 11월

붙임 지원 신청서 각 1부. 끝.

참고

그간 추진실적

○ (2025년 추진실적) : 255세대 / 477백만원

읍면동	계	청년 (18~45세)	지원세대					세대별 거주형태				지원금액 (천원)	
			신혼부부					청년		신혼부부		대출금 평균잔액	평균 지원액
			계	자녀x	자녀1	자녀2	자녀3 이상	전세	소유	전세	소유		
계	255	82	173	50	59	56	8	54	28	26	147	107,899	1,872
북면	2	-	2	1	-	1	-	-	-	-	2	78,121	1,562
수성동	59	34	25	6	11	6	2	29	5	8	17	53,883	1,077
장명동	3	1	2	1	1	-	-	-	1	-	2	35,818	715
내장상동	97	22	75	25	23	24	3	11	11	10	65	127,674	2,136
시기동	4	2	2	1	-	-	1	-	2	1	1	95,410	1,908
초산동	60	12	48	12	18	17	1	8	4	5	43	130,012	2,208
연지동	19	6	13	4	3	6	-	5	1	2	11	139,179	2,335
농소동	5	3	2	-	1	-	1	1	2	-	2	49,209	983
상교동	6	2	4	-	2	2	-	-	2	-	4	115,420	2,248

○ (연도별 집행실적)

(단위 : 천원)

구분	예산액	지출액(지원자수)			잔액	비고
		계	상반기	하반기		
2020	30,000	12,032 (17명)	-	12,032 (17명)	17,968	
2021	30,000	13,055 (19명)	11,840 (16명)	1,215 (3명)	16,945	
2022	20,000	11,391 (17명)	7,163 (11명)	4,228 (6명)	8,609	
2023	20,000	22,164 (31명)	13,545 (18명)	8,619 (13명)	-	
2024	500,000 (본 300,000 1회추경 200,000)	435,983 (239세대)	325,838 (183세대)	110,145 (56세대)	64,017	신혼부부 163 청년 76
2025	500,000	477,483 (255세대)	382,407 (203세대)	95,076 (52세대)	22,517	신혼부부 173 청년 82